

ՎԵՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՎԵՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՊԱՐՈՆ Վ.Հ.ԱՐՄԵՐՅԱՆԻՆ

Պատում

- | | |
|--|---|
| ☐ ամփոփել | ☐ ուսումնասիրել |
| ☐ քննարկել | ☐ ներկայացնել |
| ☐ ընդունել ի գիտություն | ☐ առաջարկություն |
| ☐ ընդունել ի կատարումն | ☐ ներկայացնել |
| ☐ ապահովել կատարումը | ☐ եզրակացություն |
| ☐ խոսել ինձ հետ | ☐ պատրաստել |
| ☐ արդյունքների մասին | ☐ պատրաստել |
| ☐ հայտնել դիմողին | ☐ կարգադրություն |
| ☐ օրենքով սահմանված | ☐ տալ |
| ☐ կարգով ընթացք տալ | ☐ պարզաբանում |
| ☐ ծանոթացնել շահագրգիռ | ☐ կարգավորել |
| ☐ կազմակերպություններին | |

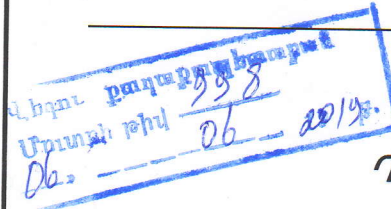
___/___ 2019թ.

Կատարման ժամկետը

Վ.ԱՐՄԵՐՅԱՆ

Նկատի առնելով կատարման անց
հրապարակում

Հասցեն Մարտի 20 Քաղաք
Կիրակի 20



ԴԻՄՈՒՄ

Դիմում եմ իմ և իմ ընտանիքի համար

հրապարակում

« 6 » 06 2019թ.

ԴԻՄՈՒՄ

Վ.Արմերյան

Ք. Արմերյան

ՄԱՐԴԱՊԱՅԻՐ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅԱԿՐԱԿԱՆ Է ՄԻՋԵԿ
27.07.2026

ԱՆՁՆԱՏՐԻ ՏԻՐՁ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ /SIGNATURE OF HOLDER

P<ARMVOSKANYAN<<EDGAR<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
AP05545750ARM8402219M2607274<<<<<<<<<<<<<<<00



Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման/տնամերձ/հողամասերի նվիրատվության պայմանագիր

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Արտաշատ
Երկու հազար տասնինը թվականի հունիսի հինգին

Սեփականատեր՝ **ԱՆՆԱ ԱՐԿԱԴԻԱՅԻ ԽՐՇՈՅԱՆԸ**, ծնված՝ 05/02/1977թ-ին, /հինգը փետրվարի հազար- ինը հարյուր յոթանասուևյոթ թվական/ ՀՃՀ՝ 5502770508, կենսաչափական անձնագիր՝ BA3206880, տրված՝ 208-ի կողմից, 16/02/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱՐԱՏ, ՎԵԴԻ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ փողոց, 2 տուն, որի անունից 10.04.2019 թվականին Բելգիայի Թագավորությունում Հայաստանի Հանրապետության հյուպատոս Մարատ Մելիքյանի կողմից վավերացված, գրանցամատյանի թիվ 102/19 համարի տակ գրանցված լիազորագրով հասել է գալիս **ԷԴԳԱՐ ԱՍԱՏՈՒՐԻ ՈՍԿԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 21/02/1984թ-ին, /քսանմեկը փետրվարի հազար ինը հարյուր ութսունչորս թվական/ ՀՃՀ՝ 3102840469, անձնագիր՝ AP0554575, տրված՝ 027-ի կողմից, 27/07/2016թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱՐԱՏ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ, ԿԻՐՈՎԻ փողոց, 20 տուն, այսուհետ՝ «ՆՎԻՐԱՌՈՒ» և **ՀՐԱՆՏ ԱՐԿԱԴԻԱՅԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԸ**, ծնված՝ 18/11/1978թ-ին, /տասնուեթ տարեկան լոյմերի հազար ինը հարյուր յոթանասուևուր թվական/ ՀՃՀ՝ 2811780750, անձնագիր՝ AS0400812, տրված՝ 026-ի կողմից, 18/10/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱՐԱՏ, ԼՈՒՍԱՌԱՏ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ փողոց, 6 շենք, 4 կողմից, 18/10/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱՐԱՏ, ԼՈՒՍԱՌԱՏ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ փողոց, 6 շենք, 4 բնակարան, այսուհետև «ՆՎԻՐԱՌՈՒ», կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին .

1. Սույն պայմանագրով «ՆՎԻՐԱՌՈՒ»-ն անհատույց «ՆՎԻՐԱՌՈՒ»-ին է հանձնում ՀՀ Արարատի մարզի, քաղաք Վեդի Վ. Գասպարյան փողոց հողամաս հասցեում գտնվող 0.06հա/գերո ամբողջ վեց հարյուրերորդական հեկտար/մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 03-004-0036-0003/, 0.12 հա/գերո ամբողջ տասներկու հարյուրերորդական հեկտար/մակերեսով/կադաստրային ծածկագիր 03-004-0036-0002/, Արարատի մարզ, համայնք Նոր Խարբերդ 14-րդ/տասնչորսերորդ/ փողոց 21/1/քսանմեկ կոտորակ մեկ/հասցեում գտնվող 0.066հա/գերո ամբողջ վաթսուևվեց հազարերորդական հեկտար/մակերեսով և Արարատի մարզ, համայնք Նոր Խարբերդ 18-րդ/տասնութերորդ/ փողոց 8/1/ութ կոտորակ մեկ/հասցեում գտնվող 0.064հա/գերո ամբողջ վաթսուևչորս հազարերորդական հեկտար/մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման/տնամերձ/հողամասերը, այսուհետև «Գույք»

2. Նշված գույքերը պատկանում են «ՆՎԻՐԱՌՈՒ»-ին ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան սպասարկման գրասենյակների կողմից 07.07.2006թ.-ին, 24.10.2007թ-ին և 23.11.2007թ-ին տրված թիվ 2229748, թիվ 2229747, թիվ 2420270, թիվ 2417447 անշարժ գույքի սեփականության/օգտագործման/ իրավունքի գրանցման վկայականներով:

3. Ես՝ **ՀՐԱՆՏ ԱՐԿԱԴԻԱՅԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆՍ**, որպես նվեր ընդունում եմ ՀՀ Արարատի մարզի, քաղաք Վեդի Վ. Գասպարյան փողոց հողամաս հասցեում գտնվող 0.06հա/գերո ամբողջ վեց հարյուրերորդական հեկտար/մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 03-004-0036-0003/, 0.12 հա/գերո ամբողջ տասներկու հարյուրերորդական հեկտար/մակերեսով/կադաստրային ծածկագիր 03-004-0036-0002/, Արարատի մարզ, համայնք Նոր Խարբերդ 14-րդ/տասնչորսերորդ/ փողոց 21/1/քսանմեկ կոտորակ մեկ/հասցեում գտնվող 0.066հա/գերո ամբողջ վաթսուևվեց հազարերորդական հեկտար/մակերեսով և Արարատի մարզ, համայնք Նոր Խարբերդ 18-րդ/տասնութերորդ/ փողոց 8/1/ութ կոտորակ մեկ/հասցեում գտնվող 0.064հա/գերո ամբողջ վաթսուևչորս հազարերորդական հեկտար/մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման/տնամերձ/հողամասերը:

4. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին վերը նշված «Գույք» ոչ ոքի չի վաճառվել, գրավ չի դրվել, վեճի առարկա չէ և արգելանքի տակ չի գտնվում՝ համաձայն ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 05.06.2019թ. տրված թիվ ՍՏ-05062019-03-0338, թիվ ՍՏ-05062019-03-0089, թիվ ՍՏ-05062019-03-0106, թիվ ՍՏ-05062019-03-0013 միասնական տեղեկանքի:



Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

--Գույքի նկատմամբ որևէ հիմքով սեփականության իրավունքի նոր պետական գրանցում կկատարվի ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջների համաձայն գույքին հասցե տրամադրելու վերաբերյալ համապատասխան որոշում ներկայացնելու դեպքում: Թիվ 2229748 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/իրավունքի գրանցման վկայականում գրառված ծածկագրերը համապատասխանեցված են գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական միասնական էլեկտրոնային մատյանում լրացված տվյալներին:

--Կադաստրային ծածկագիրը համապատասխանեցված է գործող կարգին: Գույքի նկատմամբ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների նոր պետական գրանցումը կկատարվի անշարժ գույքի հասցե տրամադրելու մասին իրավասուն մարմնի համապատասխան որոշում ներկայացնելու դեպքում:

--Թիվ 2417447 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/իրավունքի գրանցման վկայականում գրառված ծածկագրերը համապատասխանեցված են գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական միասնական էլեկտրոնային մատյանում լրացված տվյալներին:

--Վկայականում գրառված ծածկագիրը համապատասխանեցված տեղեկացվում է, որ առկա է հողամասի կողմնային չափերի և մակերեսի անհամապատասխանություն գրառված իրավունքի և էլեկտրոնային քարտեզի միջև: Համաձայն էլեկտրոնային քարտեզի, հողամասի մակերեսը կազմում է 0.0699հա, մինևդեռ գրանցված է 0.064հա: Գույքի նկատմամբ նոր խետական գրանցում կատարելիս անհրաժեշտ է ներկայացնել 0.064հա հողամասի սահմանված կարգի հատակագիր և կադաստրային քարտեզում ուղղում կատարելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի գրություն կամ գրանցված հողամասից ավել օգտագործվող հողամասի վերաբերյալ իրավահաստատող փաստաթուղթ:

5. «Նվիրատուն» պարտավորվում է սույն պայմանագրի կնքման պահից մեկ օրվա ժամկետում անշարժ գույքերը հանձնել «ՆՎԻՐԱՌՈՒ»ին:

6. ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 600 /վեց հարյուր/ և 601 /վեց հարյուր մեկ/ հոդվածների բովանդակությունը նոտարի կողմից կողմերին բացատրված է:

7. Կապված սույն պայմանագրի կնքման հետ, կողմերը միմյանց նկատմամբ այլ պայմանավորվածություններ և պարտավորություններ չունեն:

8. ՀՀ «Գույքահարկի մասին» օրենքի 8-րդ հոդվածի համաձայն նոր սեփականատիրոջն է անցնում օտարման օրվա դրությամբ տվյալ հարկվող բնակարանի համար չմարված հարկային պարտավորությունները:

9. Սույն պայմանագրի վավերացման, կնքման ծախսերը կատարույվ է «ՆՎԻՐԱՌՈՒ»ն:

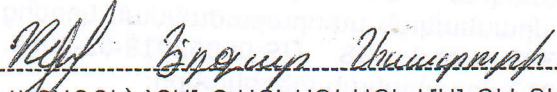
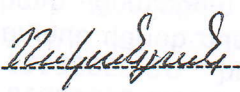
10. Սույն պայմանագիրը կնքված և վավերացված է 6/վեց/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, իսկ դրանց միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

Օրինակներից մեկը պահվում է նոտարական գրասենյակում: Պայմանագրի մյուս օրինակները տրվում են կողմերին: «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 24 հոդվածին համապատասխան, սեփականության իրավունքի փոփոխությունը գրանցելու համար «ՆՎԻՐԱՌՈՒ»ն Նվիրատվության պայմանագիրը 30 /երեսուն/ աշխատանքային օրվա ժամկետում պետք է ներկայացնի ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստր:

11. Պայմանագիրը նոտարի կողմից բաժրաձայն ընթերցվել է կողմերի համար:

Կողմերը հավաստիացնում են, որ պայմանագիրը մոլորության, խաբեության կամ սպառնալիքի ազդեցության տակ չեն կնքում, և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին, ինչպես նաև կողմերը օրենքով սահմանված կարգով պատասխանատվություն են կրում կեղծ փաստաթղթեր ներկայացնելու արդյունքում միմյանց հասցված նյութական և բարոյական վնասի համար:

ՆՎԻՐԱՌՈՒ ԱՆՆԱ ԱՐԿԱԴԻԱՅԻ ԽՐՇՈՅԱՆԻ լիազորված անձ ԷՐԳԱՐ ԱՍԱՏՈՒՐԻ ՈՍԿԱՆՅԱՆ

 
ՆՎԻՐԱՌՈՒ ՀՐԱՆՏ ԱՐԿԱԴԻԱՅԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Իրանյար Ներկայությունի վաճառք

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Արտաշատ
Երկու հազար տասնինը թվականի հունիսի հինգին

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ «ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի
նոտար ԴԻԱՆԱ ՍԱՄՍՈՆԻ ԱՐԱՎԱՅԱՅԱՆԻՍ կողմից: Պայմանագիրը ստորագրող անձանց
ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև ներկայացուցչի լիազորությունները և
անշարժ գույքի նկատմամբ **ԱՆՆԱ ԱՐԱՎԱԴԻԱՅԻ ԽՐՈՑԱՆԻ** իրավունքները ստուգված են:
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135/հարյուր երեսունհինգ/ հոդվածի համաձայն՝ սույն
պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական
միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի
համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյան թիվ-----832

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար
ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Դիանա Սամսոնի Աբրահամյան



[Handwritten signature]

[Large handwritten flourish or signature]



ՎԵՂՈՒ ՔԱՂԱՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ծեռնարկություն, կազմակերպություն

№ 355 մուտքի
դրամարկղային օրդերի

անդորրագիր
Ընդունված է 15.10.2019

Խրախուս

-ից

Հիմք և

նպատակ Հասցե/տեղ

արժեք

154 հազար 7-րան

բառերով

1000

դ. բան

լում

« 06 »

06

2019թ

ԿՏ

Գլխավոր /ավագ/
հաշվապահ

Գանձող Վ.Ս.

ստորագրություն